

Số: 7018 /CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 1234/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2157/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Tài sản là di sản của ông Trần Tuyên và bà Nguyễn Thị Ngân là **nhà đất tại số 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Thời hạn nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được niêm yết và đăng tải trên trang thông tin và điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo tiêu chí sau:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

+ Mức thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

+ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư), địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS;
- Trang thông tin của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vương Minh